



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
пятого созыва**

**СЕССИЯ № 19**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 января 2018 № 235  
г. Кемерово

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Кемеровского муниципального района**

Рассмотрев предложение главы Кемеровского муниципального района, руководствуясь ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010

№ 645», Уставом Кемеровского муниципального района, Совет народных депутатов Кемеровского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Кемеровского муниципального района согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Заря».

3. Контроль за исполнением решения возложить на Шакирову Р.И. – председателя комитета по местному самоуправлению, правопорядку и связям с общественностью.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов  
Кемеровского муниципального района

В.В. Харланович

Глава района

Г.В. Орлов

**Положение о порядке формирования, ведения и опубликования  
Перечня муниципального имущества, переданного во владение и  
(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства, на территории Кемеровского  
муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Кемеровского муниципального района (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Кемеровского муниципального района (далее – Перечень).

1.3. Термины, используемые в Положении:

1.3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, осуществляющие деятельность на территории Кемеровского муниципального района.

К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным ч. 1.1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

1.3.2. Формирование Перечня - включение или исключение имущества из Перечня, изменение характеристик отдельных объектов, включенных в Перечень.

1.3.3. Ведение Перечня - отражение информации об имуществе, включенном в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

1.4. Имущество Кемеровского муниципального района, включенное в Перечень, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Перечень ведется на бумажном и электронном носителе на государственном языке Российской Федерации.

1.6. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества Кемеровского муниципального района.

1.7. Формирование и ведение Перечня, в том числе включение (исключение) в Перечень сведений о муниципальном имуществе, переданном во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Кемеровского муниципального района (далее - сведения о муниципальном имуществе), осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального района (далее - Комитет) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

1.8. Перечень ведется Комитетом по форме согласно приложению к настоящему Положению.

1.9. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Кемеровского муниципального района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.10. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Комитет по запросу судебных и правоохранительных органов предоставляет без взимания платы информацию о наличии или об отсутствии сведений о муниципальном имуществе (в форме выписки) в указанном Перечне.

1.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Заря» и размещению на официальном сайте администрации Кемеровского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней с даты принятия главой Кемеровского муниципального района решения об утверждении или внесении изменений в Перечень.

## **2. Порядок включения в Перечень сведений о муниципальном имуществе**

2.1. Органом, уполномоченным на утверждение и обязательное опубликование Перечня, является администрация Кемеровского муниципального района (далее - Администрация).

2.2. Решение о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе принимается главой Кемеровского муниципального района.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления Администрации об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений Комитета.

В Комитет предложения могут поступать от общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также

субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Кемеровского муниципального района.

2.4. Рассмотрение предложения осуществляется Комитетом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Комитетом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных п.1.9 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.2-3.3 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.5. Включение имущества в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого и среднего предпринимательства.

2.7. При внесении в Перечень сведений о муниципальном имуществе указываются:

а) наименование, адрес, площадь и другие характеристики, позволяющие индивидуализировать включаемое в Перечень муниципальное имущество;

б) полное наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя во владение и (или) пользование которым передается муниципальное имущество;

в) дата передачи муниципального имущества во владение и (или) пользование;

г) срок передачи муниципального имущества.

### **3. Порядок исключения из Перечня сведений о муниципальном имуществе**

3.1. Запись, содержащая сведения о муниципальном имуществе, исключается Комитетом из Перечня на основании решения главы Кемеровского муниципального района по истечении 10 дней с даты принятия главой Кемеровского муниципального района соответствующего решения в случаях:

а) когда истек срок действия или досрочно прекращен договор, на основании которого внесено в Перечень муниципальное имущество

передано во владение и (или) пользование субъекту малого или среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) включения содержащегося в Перечне муниципального имущества в план приватизации при условии, что договор, на основании которого внесено в Перечень муниципальное имущество передано во владение и (или) пользование субъекту малого или среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заключен до момента приватизации, или при условии прекращения указанного договора по соглашению сторон.

3.2. Глава Кемеровского муниципального района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.3. Глава Кемеровского муниципального района исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

б) право собственности Кемеровского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **4. Порядок и условия предоставления в аренду**

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.2. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется

посредством проведения торгов в виде аукциона в порядке, определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кемеровского муниципального района».

4.4. Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Кемеровского муниципального района

## ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Кемеровского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м	Наименование субъекта малого или среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которому имущество передано во владение и (или) пользование	Дата передачи имущества во владение и (или) пользование	Срок передачи имущества