

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят
Советом народных депутатов
Кемеровской области
26 июня 2002 г. N 1551

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Кемеровской области

от 18.12.2003 N 65-ОЗ, 26.07.2004 N 59-ОЗ, от 12.07.2006 N 105-ОЗ,
от 04.06.2007 N 62-ОЗ, от 30.06.2007 N 92-ОЗ, от 10.12.2007 N 157-ОЗ,
от 29.06.2009 N 73-ОЗ, от 03.12.2009 N 131-ОЗ, от 28.06.2010 N 84-ОЗ,
от 29.09.2010 N 104-ОЗ, от 27.12.2010 N 150-ОЗ, от 03.11.2011 N 118-ОЗ,
от 07.02.2013 N 8-ОЗ, от 11.03.2014 N 16-ОЗ, от 08.05.2014 N 39-ОЗ,
от 03.07.2014 N 69-ОЗ, от 22.12.2014 N 127-ОЗ, от 08.06.2015 N 51-ОЗ,
от 13.10.2015 N 89-ОЗ, от 29.12.2015 N 133-ОЗ, от 05.07.2016 N 44-ОЗ,
от 13.01.2017 N 7-ОЗ, от 30.10.2017 N 92-ОЗ, от 31.05.2018 N 32-ОЗ,
от 30.11.2018 N 94-ОЗ, от 03.12.2018 N 98-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.99 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", иных федеральных законов, Закона Кемеровской области "Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений" разграничивает полномочия между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений.

(в ред. Законов Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ, от 05.07.2016 N 44-ОЗ)

Статья 2. Полномочия Совета народных депутатов Кемеровской области

Совет народных депутатов Кемеровской области законами Кемеровской области:

1) при продаже без проведения торгов устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(пп. 1 в ред. Закона Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

2) исключен. - Закон Кемеровской области от 12.07.2006 N 105-ОЗ;

3) определяет случаи, в которых может быть установлен особый правовой режим использования земель в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной

деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей;
(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 03.12.2009 N 131-ОЗ)

4) устанавливает случаи указания категории земель в иных документах в соответствии со [статьей 8](#) Земельного кодекса Российской Федерации;
(пп. 4 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

5) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 04.06.2007 N 62-ОЗ;

6) осуществляет правовое регулирование охраны земель, занятых отгонными, сезонными пастбищами, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

7) устанавливает категории работников организаций отдельных отраслей экономики, которые имеют право на получение служебных наделов, и условия предоставления служебных наделов;

8) определяет случаи, когда предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность может осуществляться бесплатно;
(в ред. [Законов](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ, от 29.12.2015 N 133-ОЗ)

8-1) устанавливает случаи и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно;
(пп. 8-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ; в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 29.12.2015 N 133-ОЗ)

8-2) определяет муниципальные образования Кемеровской области, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области или государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, а также специальности, позволяющие гражданам, осуществляющим трудовую деятельность по основному месту работы в соответствии с такими специальностями, реализовать право на предоставление таких земельных участков;
(пп. 8-2 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ; в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 29.12.2015 N 133-ОЗ)

8-3) определяет муниципальные образования Кемеровской области, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
(пп. 8-3 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ; в ред. [Законов](#) Кемеровской области от 29.12.2015 N 133-ОЗ, от 03.12.2018 N 98-ОЗ)

8-4) определяет случаи предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области или муниципальной собственности, предоставленных религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенных для сельскохозяйственного производства;
(пп. 8-4 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

8-5) устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-

культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кемеровской области;
(пп. 8-5 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

8-6) определяет территории, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ;
(пп. 8-6 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

8-7) определяет случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческим организациям, созданным Кемеровской областью или муниципальным образованием, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;
(пп. 8-7 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

8-8) определяет некоммерческие организации, созданные Кемеровской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;
(пп. 8-8 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

8-9) устанавливает цену приобретения в собственность земельного участка, на котором отсутствуют здания или сооружения, расположенного в границах населенного пункта, предоставленного сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;
(пп. 8-9 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

8-10) определяет цены приобретения в собственность земельного участка, предоставленного сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения;
(пп. 8-10 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

8-11) устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности;
(пп. 8-11 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

8-12) устанавливает предельные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
(пп. 8-12 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

9) - 13) утратили силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ;

14) исключен. - [Закон](#) Кемеровской области от 26.07.2004 N 59-ОЗ;

15) включает в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);
(пп. 15 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

16) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ;

17) исключен. - [Закон](#) Кемеровской области от 30.06.2007 N 92-ОЗ;

18) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ;

19) в пределах полномочий Кемеровской области определяет основания возникновения прав у участников земельных отношений на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и безопасности, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения;

20) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий областного значения;

21) в пределах полномочий Кемеровской области устанавливает перечень видов деятельности, не связанной с сохранением и изучением природных комплексов и объектов, которая допускается на землях природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория;

22) устанавливает виды ограниченной хозяйственной деятельности, которая допускается на землях природоохранного назначения, находящихся в собственности Кемеровской области, при соблюдении установленного режима охраны этих земель;

23) в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с действующим законодательством устанавливает зоны охраны объектов культурного наследия;

24) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Полномочия Коллегии Администрации Кемеровской области

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2006 N 105-ОЗ)

Коллегия Администрации Кемеровской области:

1) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в собственности Кемеровской области, в пределах установленных настоящим Законом и иными законами Кемеровской области полномочий;

(пп. 1 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

2) определяет исполнительный орган государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющий отдельные полномочия в сфере земельных отношений, предусмотренные [статьей 4](#) настоящего Закона;

(пп. 2 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

3) принимает решение об установлении публичного сервитута в интересах Кемеровской области и об его отмене, за исключением случаев, когда соответствующие полномочия в

соответствии с федеральным и областным законодательством отнесены к компетенции иных органов государственной власти;

(пп. 3 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

3-1) устанавливает порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

(в ред. Законов Кемеровской области от 13.10.2015 N 89-ОЗ, от 05.07.2016 N 44-ОЗ, от 13.01.2017 N 7-ОЗ, от 03.12.2018 N 98-ОЗ)

3-2) устанавливает порядок согласования схемы размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений с исполнительным органом государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющим отдельные полномочия в сфере земельных отношений;

(пп. 3-2 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

3-3) утверждает порядок платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

(пп. 3-3 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

4) принимает решение о приобретении земельных участков в собственность Кемеровской области, за исключением случаев, указанных в [подпункте 17 статьи 4](#) настоящего Закона;

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

5) осуществляет отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 1 статьи 15](#) Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

(пп. 5 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 13.10.2015 N 89-ОЗ)

5-1) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

(пп. 5-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 30.06.2007 N 92-ОЗ)

5-2) рассматривает ходатайства (отказывает в рассмотрении ходатайств) о переводе земель из одной категории в другую или о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и прилагаемые к ним документы;

(пп. 5-2 введен [Законом](#) Кемеровской области от 27.12.2010 N 150-ОЗ)

6) утверждает порядок разработки государственных программ Кемеровской области в сфере использования и охраны земель на территории Кемеровской области, также обеспечивает их реализацию;

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 11.03.2014 N 16-ОЗ)

6-1) утверждает государственные программы Кемеровской области в сфере использования и охраны земель на территории Кемеровской области в установленном действующим законодательством порядке;

(пп. 6-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 04.06.2007 N 62-ОЗ; в ред. [Закона](#) Кемеровской

области от 11.03.2014 N 16-ОЗ)

7) устанавливает ограничения прав на землю по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

8) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области и предоставленные в аренду без торгов, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроки и (или) условия ее уплаты;
(пп. 8 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 05.07.2016 N 44-ОЗ)

8-1) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля;
(пп. 8-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

8-2) устанавливает порядок и условия размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута;
(пп. 8-2 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

9) определяет порядок проведения землеустройства в Кемеровской области;

10) определяет порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и безопасности, земель для обеспечения космической деятельности и земель иного специального назначения, находящихся в собственности Кемеровской области, а также определяет порядок установления зон с особыми условиями использования указанных земель;
(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 30.06.2007 N 92-ОЗ)

11) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 08.05.2014 N 39-ОЗ;

12) принимает решение об изъятии земель, находящихся в собственности Кемеровской области, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и об установлении для них особого правового режима;

13) принимает решение о резервировании земель для государственных нужд Кемеровской области в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности;
(пп. 13 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

14) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 03.11.2011 N 118-ОЗ;

15) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ;

15-1) в соответствии с Федеральным [законом](#) "О рекламе" устанавливает форму проведения торгов (аукцион или конкурс) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
(пп. 15-1 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 05.07.2016 N 44-ОЗ)

15-2) утверждает порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово;
(пп. 15-2 введен [Законом](#) Кемеровской области от 22.12.2014 N 127-ОЗ)

15-3) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(пп. 15-3 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

15-4) устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

(пп. 15-4 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

15-5) устанавливает порядок учета объектов недвижимости (наемных домов социального использования) и земельных участков, предоставленных и предназначенных для их строительства;

(пп. 15-5 введен [Законом](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

15-6) утверждает положение о проведении исполнительным органом государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющим отдельные полномочия в сфере земельных отношений, или уполномоченной им организацией торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

(пп. 15-6 введен [Законом](#) Кемеровской области от 05.07.2016 N 44-ОЗ)

15-7) устанавливает порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным законом Кемеровской области;

(пп. 15-7 введен [Законом](#) Кемеровской области от 05.07.2016 N 44-ОЗ)

15-8) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 13.01.2017 N 7-ОЗ;

16) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством.

(пп. 16 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

Статья 4. Исполнительный орган государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющий отдельные полномочия в сфере земельных отношений

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 08.06.2015 N 51-ОЗ)

Исполнительный орган государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющий отдельные полномочия в сфере земельных отношений:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) принимает решения о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, гражданам и юридическим лицам в случаях, предусмотренных [статьей 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов

Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

4) принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов;

5) заключает договоры, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, а также приобретением земельных участков в собственность Кемеровской области;

6) принимает решения или заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена, или муниципальной собственности, между собой;

(пп. 6 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 29.12.2015 N 133-ОЗ)

6-1) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

(пп. 6-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 29.12.2015 N 133-ОЗ)

7) заключает соглашения об установлении сервитутов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово;

8) выдает разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, без предоставления земельных участков и установления сервитута в целях, предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.34](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

9) подготавливает, организует и проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, или на право заключения договоров аренды этих земельных участков в порядке, установленном [статьями 39.11, 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

(пп. 9 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 13.01.2017 N 7-ОЗ)

9-1) подготавливает, организует и проводит торги на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

(пп. 9-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 13.01.2017 N 7-ОЗ; в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 03.12.2018 N 98-ОЗ)

9-2) заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово, без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии с порядком, установленным Коллегией Администрации Кемеровской области;

(пп. 9-2 введен [Законом](#) Кемеровской области от 03.12.2018 N 98-ОЗ)

9-3) принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово, в схему размещения нестационарных торговых объектов;

(пп. 9-3 введен [Законом](#) Кемеровской области от 03.12.2018 N 98-ОЗ)

10) принимает решение о резервировании земель для государственных нужд Кемеровской области в случаях, предусмотренных [статьей 70.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 13 статьи 3](#) настоящего Закона;

11) заключает соглашение об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Кемеровской области;

12) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Кемеровской области (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, а также решения об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

13) осуществляет уведомление собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков об особом режиме их использования в случаях, установленных федеральным законодательством;

14) реализует преимущественное право Кемеровской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

15) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 13.01.2017 N 7-ОЗ;

16) обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 2 и 3 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в течение двух месяцев со дня поступления от уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора материалов, указанных в [пункте 6 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

(пп. 16 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 13.01.2017 N 7-ОЗ)

17) направляет в суд заявление о понуждении собственника, обязанного произвести отчуждение земельного участка (части земельного участка) или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать ему на праве собственности, к продаже земельного участка (части земельного участка) или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах);

18) осуществляет предусмотренные [пунктом 1 статьи 13](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) полномочия по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Кемеровской области в соответствии с указанным Федеральным законом;

19) принимает решение по размещению объектов, [перечень](#) которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, без предоставления земельных участков

и установления сервитута, в соответствии с порядком, установленным Коллегией Администрации Кемеровской области;

20) согласовывает схему размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений;

20-1) в соответствии с Федеральным [законом](#) "О рекламе" проводит торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо принимает решение о проведении указанных торгов уполномоченной им организацией, заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, устанавливает конкретные сроки договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
(пп. 20-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 05.07.2016 N 44-ОЗ)

21) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 05.07.2016 N 44-ОЗ;

22) осуществляет полномочия органа, указанного в [части 1 статьи 6](#) Федерального закона "О государственной кадастровой оценке", в сфере государственной кадастровой оценки земель;
(пп. 22 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 30.10.2017 N 92-ОЗ)

23) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 30.10.2017 N 92-ОЗ;

24) утверждает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

25) принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 31.05.2018 N 32-ОЗ)

26) принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

27) определяет начальную цену предмета аукциона и условия договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 31.05.2018 N 32-ОЗ)

28) заключает договоры комплексного освоения территории;

29) заключает договоры комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья;
(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 31.05.2018 N 32-ОЗ)

30) заключает договоры об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 31.05.2018 N 32-ОЗ)

31) заключает договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

32) подготавливает и заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в соответствии со [статьями 56.7](#) и [56.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

32-1) в соответствии с [пунктом 8 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" обеспечивает при необходимости проведение кадастровых

работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, а также проводит публичные торги по продаже такого земельного участка в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

(пп. 32-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 13.01.2017 N 7-ОЗ)

32-2) приобретает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Кемеровской области в случае, установленном [пунктом 14 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

(пп. 32-2 введен [Законом](#) Кемеровской области от 13.01.2017 N 7-ОЗ)

32-3) в соответствии с градостроительными регламентами принимает решения об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

(пп. 32-3 введен [Законом](#) Кемеровской области от 30.11.2018 N 94-ОЗ)

33) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области
А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово

4 июля 2002 года

N 49-ОЗ
