

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

В рамках данной подпрограммы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, т.е. обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения вправе рассчитывать на предоставление в порядке очередности социальной выплаты.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим **условиям**:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована молодой семьей на:

- приобретение жилого помещения;
- строительство индивидуального жилого дома (в т.ч. на оплату строительного подряда);
- осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

* Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - **свидетельством о праве на получение социальной выплаты** на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое не является ценной бумагой.

* Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке.

* Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

* Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, предоставляется только 1 раз.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 % расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

* Молодая семья, имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

* Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Кемеровской области.

* Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения. Распоряжением администрации Кемеровского муниципального района от 17.01.2007 № 90-р учетная норма установлена в размере 12 кв.м общей площади жилого помещения на 1 члена семьи.

Перечень документов необходимых для включения граждан в число участников подпрограммы

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	Примечание
1	<i>Справка с места жительства о составе семьи и занимаемой площади (общей/жилой) на всех членов семьи - по месту жительства (регистрации) по всем адресам регистрации членов семьи за период с 1991 года по настоящее время)</i>	администрация сельского поселения / РЭУ
2	<i>Финансово-лицевой счет либо копия поквартирной карточки по месту жительства (регистрации) граждан</i>	администрация сельского поселения / РЭУ
3	<i>Акт проверки жилищных условий (по форме Приложения № 2 к Закону Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ) – по месту жительства (регистрации) граждан</i>	администрация сельского поселения
4	<i>Справка БТИ о наличии (отсутствии) жилья в собственности (на всех членов семьи, в том числе на прежние фамилии при их смене).</i>	г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2 тел. 31-89-68
5	<i>Архивная справка КУМИ администрации г. Кемерово о наличии / отсутствии жилья в собственности - ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ ПРОПИСАНЫ ИЛИ БЫЛИ ПРОПИСАНЫ В Г. КЕМЕРОВО (на членов семьи, рожденных до 24 ноября 1998 г., в том числе на прежние фамилии)</i>	г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7 тел. 36-81-71
6	<i>Копии документов на имеющееся в собственности жилье и жилье по месту регистрации (по всем адресам регистрации членов семьи за период с 1991 г. по настоящее время): ордер /договор социального найма /договор на передачу квартиры в собственность граждан / договор купли-продажи / свидетельство о праве на наследство; технический паспорт; свидетельства о государственной регистрации права и иные документы</i>	
7	<i>Копии паспортов на всех членов семьи</i>	Все страницы со 2 по 19
8	<i>Копии свидетельств о рождении детей; для несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста, кроме свидетельств, копии паспортов</i>	
9	<i>Копия свидетельства о заключении брака (о разводе)</i>	
10	<i>Справка о доходах за последние 6 месяцев на гражданина и его (ее) супруга</i>	по форме 2НДФЛ
11	<i>Справка кредитора о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом, копия кредитного (ипотечного) договора</i>	Банк-кредитор

Список молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется и утверждается ежегодно. В связи с этим, молодым семьям для участия в подпрограмме необходимо ежегодно в срок не позднее 1 мая текущего года подавать в орган местного самоуправления заявление на получение свидетельства о праве на получение социальной выплаты в очередном году с приложением следующих документов:

- документы, удостоверяющих личность каждого члена семьи (копии паспортов, свидетельств о рождении на детей);
- свидетельства о заключении (расторжении) брака,
- справки, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
- справки с места жительства, финансово-лицевые счета, поквартирные карточки.

По вопросам сбора документов и получения дополнительной информации следует обращаться в управление учета и распределения жилья АКМР: г. Кемерово, ул. Совхозная, 1а, каб. 9, тел. 75-81-13, приемные дни: понедельник и четверг: 9.00 – 17.00, обед: 12.00-13.00

С условиями участия в программе ознакомлен (а):

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)