

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» *утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации 30.12.2017 № 1710*, молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, т.е. обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения вправе рассчитывать на предоставление в порядке очередности социальной выплаты.

Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с основаниями, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

## Социальные выплаты используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения этих обязательств;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

**Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).**

\* Право молодой семьи - участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - **свидетельством о праве на получение социальной выплаты** на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое не является ценной бумагой.

\* Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке.

\* Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

\* Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством, предоставляется только 1 раз.

## Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 % расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

**Расчет размера социальной выплаты** производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

**Размер общей площади жилого помещения**, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

\* Молодая семья, имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

\* Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Кемеровской области.

\* Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения. Распоряжением администрации Кемеровского муниципального района от 17.01.2007 № 90-р учетная норма установлена в размере 12 кв.м общей площади жилого помещения на 1 члена семьи.

#### Перечень документов необходимых для включения граждан в число участников мероприятия

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	Примечание
1	<i>Справка с места жительства о составе семьи и занимаемой площади (общей/жилой) на всех членов семьи - по месту жительства (регистрации) по всем адресам регистрации за 5 лет предшествующих подаче заявления)</i>	администрация сельского поселения / РЭУ
2	<i>Финансово-лицевой счет либо копия поквартирной карточки по месту жительства (регистрации) граждан.</i>	администрация сельского поселения / РЭУ
3	<i>Акт проверки жилищных условий (по форме Приложения № 2 к Закону Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ) – по месту жительства (регистрации) граждан.</i>	администрация сельского поселения
4	<i>Справка БТИ о наличии (отсутствии) жилья в собственности (на всех членов семьи, в том числе на прежние фамилии при их смене).</i>	г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2 тел. 31-89-68
5	<i>Архивная справка КУМИ администрации г. Кемерово о наличии / отсутствии жилья в собственности - ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ ПРОПИСАНЫ ИЛИ БЫЛИ ПРОПИСАНЫ В Г. КЕМЕРОВО (на членов семьи, рожденных до 24 ноября 1998 г., в том числе на прежние фамилии).</i>	многофункциональные центры (МФЦ) г. Кемерово, ул. Кирова, 41а, г. Кемерово, ул. Рекордная, 2в, г. Кемерово, Пионерский бульвар, 3
6	<i>Копии документов на имеющееся в собственности жилье и жилье по месту регистрации (по всем адресам регистрации всех членов семьи за 5 лет предшествующих подаче заявления): ордер /договор социального найма /договор на передачу квартиры в собственность граждан / договор купли-продажи / свидетельство о праве на наследство; технический паспорт; свидетельства о государственной регистрации права и иные документы.</i>	
7	<i>Копии паспортов на всех членов семьи</i>	все заполненные страницы
8	<i>Копии свидетельств о рождении детей; для несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста, кроме свидетельств, копии паспортов</i>	
9	<i>Копия свидетельства о заключении брака (о разводе).</i>	
10	<i>Справка о доходах за последние 6 месяцев на гражданина и его (ее) супруга.</i>	по форме 2НДФЛ
11	<i>Копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) на каждого совершеннолетнего члена семьи.</i>	

Список молодых семей-участников мероприятия изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется и утверждается ежегодно. В связи с этим, молодым семьям для участия в мероприятии **необходимо ежегодно в срок не позднее 1 мая текущего года подавать в орган местного самоуправления заявление на получение свидетельства о праве на получение социальной выплаты в очередном году с приложением следующих документов:**

- документы, удостоверяющих личность каждого члена семьи (копии паспортов, свидетельств о рождении на детей);
- свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- справки, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- справки с места жительства, финансово-лицевые счета, поквартирные карточки.

**По вопросам сбора документов и получения дополнительной информации следует обращаться в управление учета и распределения жилья АКМР: г. Кемерово, ул. Совхозная, 1а, каб. 9, тел. 75-81-13, приемные дни: понедельник и четверг: 9.00 – 17.00, обед: 12.00-13.00**

**С условиями участия в программе ознакомлен (а):**

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)