



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
пятого созыва**

**СЕССИЯ № 41**

**РЕШЕНИЕ**

от «30» мая 2019 № 462  
г. Кемерово

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Рассмотрев предложение главы Кемеровского муниципального района, в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации

от 21.08.2010 № 645», Уставом Кемеровского муниципального района, Совет народных депутатов Кемеровского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

1.2. Форму Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Заря».

3. Контроль за исполнением решения возложить на Евдокимова Н.Я. – председателя комитета по бюджету, налогам и предпринимательству.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов  
Кемеровского муниципального района

В.В. Харланович

И.о. главы района

В.И. Новиков

**Положение о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

**2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Кемеровского муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в

соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Кемеровскому муниципальному району, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Кемеровского муниципального района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кемеровского муниципального района, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Кемеровского муниципального района;

2.3. Формирование и ведения Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в Кемеровском муниципальном районе по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Кемеровской области с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.3.3. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### **3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Кемеровского муниципального района.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального района (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. Имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Кемеровского муниципального района на текущий год, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.3.3. В отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.4. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.5. Имущество не является объектом незавершенного строительства (за исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения);

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества Кемеровского муниципального района и проект дополнений в указанный план.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Кемеровского муниципального района по инициативе или на основании предложений исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кемеровского муниципального района, коллегиального органа в Кемеровском муниципальном районе по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Кемеровской области с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, балансодержателей, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципальной собственности Кемеровского муниципального района.

3.6. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5. настоящего Положения, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.6.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.6.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка;

3.7.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти (органа местного самоуправления), осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя;

3.7.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Кемеровского муниципального района из Перечня в случае, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Кемеровского муниципального района в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

– ни одного заявления, о предоставлении имущества, включая земельные участки, в отношении которых заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.9. Сведения о муниципальном имуществе Кемеровского муниципального района подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.9.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Кемеровского муниципального района либо для иных целей;

3.9.2. Право собственности Кемеровского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.3. Прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.9.4. Имущество признано в установленном законом порядке непригодным для его использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.9.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

3.11. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в п. 3.9.

#### **4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня и внесенных в него изменений в районной газете «Заря» и размещает на официальном сайте администрации Кемеровского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней с даты принятия главой Кемеровского муниципального района решения об утверждении или внесении изменений в Перечень.

4.1.2. Предоставляет в Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области сведения о Перечне и внесенных в него изменениях в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом



Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

4.2. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Уполномоченный орган по запросу судебных и правоохранительных органов предоставляет без взимания платы информацию о наличии или об отсутствии сведений о муниципальном имуществе в указанном Положении.



**Форма Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе					
				Основная характеристика объекта недвижимости			Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования
				Тип (площадь, протяженность, объем, площадь, глубина залегания)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Сведения о движимом имуществе				Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество			
Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования	Дата окончания срока действия договора	Наименование правообладателя	ИНН правообладателя
11	12	13	14	15	16	17	18

**Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

2. Объекты недвижимого имущества;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляются Кемеровским муниципальным образованием.