

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**Муниципальный земельный контроль**

(наименование вида контроля)

**Проверочный лист**

(список контрольных вопросов), используемый при проведении  
контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц при  
осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кемеровского  
муниципального округа

1. Наименование контролируемого лица: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится  
контрольное (надзорное) мероприятие:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением  
проверочного листа: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в  
отношении контролируемого лица: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Настоящий проверочный лист утвержден Решением Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
20\_\_ " г. № \_\_\_\_.
7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное  
(надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание
			Да	Нет	Не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»				
2	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
3.	Используется ли земельный участок (земельные участки, части земельных участков) по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Используется ли земельный участок способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке (земельных участках, частях земельных участков) в	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	соответствии с законодательством?				
7.	Осуществляются ли мероприятия по охране земель?	Статья 13, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
8.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации.			
9.	Осуществляются ли своевременные платежи за землю?	подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
10.	Соблюдены ли при использовании земельного участка (земельных участков, частей земельных участков) требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
11.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
12.	В случае если деятельность, осуществляемая на земельном участке, привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя) была ли проведена рекультивация земельного участка?	Пункты 4, 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800			
13.	Выполнены ли в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего	Подпункт 1, 4 пункта 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»			

	муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства?					
14.	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на земельном участке?	Пункт 1 статья 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,  
заполнившего проверочный лист)