

ПРОТОКОЛ № 2200001062000000475-1-РГО1

рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах, в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка, назначенных на 11.04.2024

г. Кемерово

10.04.2024

- 1. Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
- 2. Организатор:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, юридический (фактический) адрес: 650025, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, пр. Ленина, 5.
- 3. Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (8(843)-212-24-25.
- 4. Предмет аукциона в электронной форме:**

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены головной арендной платы земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	2200001062000000475	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ	520 000	42:04:0213002:442	118 000,00	23 600,000	3 540,00	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения

5. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в торгах в электронной форме по лоту № 1 поступила 1 заявка от претендента:

Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН претендента	Претенденты
1	01.04.2024 05:25:11 (+03:00)	4240002697	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО"

6. Комиссия, рассмотрев заявку претендента на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и информационным сообщением от 11.03.2024 № АЗ/31, опубликованным в соответствии с постановлением администрации Кемеровского муниципального округа от 27.02.2024 № 728-п, приняла решение допустить к участию в торгах по Лоту № 1 следующего заявителя:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты	Сведения о допуске к участию в аукционе	Примечание
1	01.04.2024 05:25:11 (+03:00)	4240002697	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО"	Допущен	Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении

7. Заявок претендентов на участие в торгах, которым было отказано в принятии заявок на участие в аукционе и отозванных заявок, нет.

8. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес единственного заявителя по Лоту № 1 – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО", подписанный проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, площадью 520 000 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0213002:442.

10. Установить цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, равной начальной цене предмета аукциона по лоту № 1 - **118 000,00 рублей.**

11. Задаток, внесенный заявителем аукциона АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" по Лоту № 1 в размере - **23 600,000 рублей**, перечисляется на счет продавца права и засчитывается в счет платы по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный заявителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, выявляются предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заместитель Председателя комиссии



А.Е. Савченко

Секретарь комиссии




Е.В. Лочман

Член комиссии



С.Н. Лобова

Член комиссии



Л.В. Ладаон