

ПРОТОКОЛ № 2200001062000000450-1-RS01

о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

г. Кемерово

22.03.2024

1. Продавцом выступает: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
2. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
3. Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки –8 (843)-212-24-25.
4. Предмет торгов:

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены годовой арендной платы земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	2200001062000000450	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Ягуново, ул. Асиновская, земельный участок 4	1 498	42:04:0320001:3551	69 700,00	13 940,00	2 091,00	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

5. На участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка посредством аукциона в электронной форме по Лоту №1 приняли участие:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты
1	04.03.2024 16:28:04 (+03:00)	423401205903	Коновалова Наталья Александровна
2	06.03.2024 07:45:37 (+03:00)	420527370730	Лисняк Иван Васильевич

6. Ценовое предложение участников по Лоту № 1:

Номер участника	Дата и время подачи заявки на участие	Участник	Предложение о цене	Время подачи ценового предложения
1	04.03.2024 16:28:04 (+03:00)	Коновалова Наталья Александровна	262 072	22.03.2024 09:32:36 (+03:00)
2	06.03.2024 07:45:37 (+03:00)	Лисняк Иван Васильевич	259 981	22.03.2024 09:31:33 (+03:00)

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту №1 поступило от участника № 1, 22.03.2024 09:32:36 (+03:00), Коноваловой Натальи Александровны.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 2, 22.03.2024 09:31:33 (+03:00), Лисникова Ивана Васильевича.

7. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме:

по Лоту №1 - Коновалову Наталью Александровну, ИНН 423401205903, участник № 1.

8. По итогам аукциона цена по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:
- по Лоту № 1 составляет **262 072, 00 рубль.**

Внесенная победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1, сумма задатка в размере **13 940,00 рублей** перечисляется на счет Продавца в счет платы по договору аренды земельного участка.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес победителя аукциона - Коноваловой Наталье Александровне, проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Ягуново, ул. Асиновская, земельный участок 4, кадастровый номер 42:04:0320001:3551, площадью 1 498 кв.м. (Лот №1).

Задаток, внесенный победителем, не зачислившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, выявляющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

И.С. Мишин

А.Е. Савченко

Е.В. Лучман

С.Н. Лобова

Д.В. Ладаон