

**ПРОТОКОЛ № 2200001062000000425-1-RS01**

о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений  
о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

г. Кемерово

04.03.2024

1. Продавцом выступает: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
2. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
3. Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки –8 (843)-212-24-25.
4. Предмет торгов:

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены годовой арендной платы земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	22000010620000000425	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, п. Панинск, ул. Центральная, земельный участок 30	1 500	42:04:0210002:206	40 200,00	8 040,00	1 206,00	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

5. На участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка посредством аукциона в электронной форме по Лоту №1 приняли участие:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты
1	02.02.2024 06:29:04 (+03:00)	420536484759	Вашлаева Надежда Геннадьевна
2	22.02.2024 14:08:53 (+03:00)	420548485972	Недобежкин Герман Александрович
3	23.02.2024 11:57:29 (+03:00)	425004833091	ФУРКАЙЛО ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ
4	28.02.2024 11:27:21 (+03:00)	650116025267	Солонин Кирилл Дмитриевич

6. Ценовое предложение участников по Лоту № 1:

Номер участника	Дата и время подачи заявки на участие	Участник	Предложение о цене	Время подачи ценового предложения
1	02.02.2024 06:29:04 (+03:00)	Вашлаева Надежда Геннадьевна	520 188	04.03.2024 14:24:53 (+03:00)
2	22.02.2024 14:08:53 (+03:00)	Недобежкин Герман Александрович	94 470	04.03.2024 10:14:42 (+03:00)
3	23.02.2024 11:57:29 (+03:00)	ФУРКАЙЛО ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ	521 394	04.03.2024 14:25:08 (+03:00)
4	28.02.2024 11:27:21 (+03:00)	Соловнин Кирилл Дмитриевич	213 864	04.03.2024 11:33:53 (+03:00)

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту №1 поступило от участника № 3, 04.03.2024 14:25:08 (+03:00), **ФУРКАЙЛО ДЕНИСА НИКОЛАЕВИЧА**.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 1, 04.03.2024 14:24:53 (+03:00), **Вашлаевой Надежды Геннадьевны**.

7. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме:

- по Лоту №1 - **ФУРКАЙЛО ДЕНИСА НИКОЛАЕВИЧА**, ИНН 425004833091, участник № 3.  
- по Лоту № 1 составляет **521 394, 00 рублей**.

Внесенная победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1, сумма задатка в размере **8 040,00 рублей** перечисляется на счет Продавца в счет платы по договору аренды земельного участка.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес победителя аукциона - **ФУРКАЙЛО ДЕНИСА НИКОЛАЕВИЧА**, проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, п. Панинск, ул. Центральная, земельный участок 30, кадастровый номер 42:04:0210002:206, площадью 1 500 кв.м. (Лот №1).

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии



И.С. Мишин



А.Е. Савченко



Е.В. Лючман



А.А. Размахина



С.Н. Лобова

Д.В. Даданон