

ПРОТОКОЛ № 2200001062000000400-1-RS01

**о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений
о цене продажи земельного участка.**

г. Кемерово

22.01.2024

- 1. Продавцом выступает:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
- 2. Организатор торгов:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
- 3. Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки –8 (843)-212-24-25.
- 4. Предмет торгов:**

№ лота	№ извещения на электронной торговой площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены продажи земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	2200001062000000400	Росси́йская Федера́ция, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 10	938	42:04:0208002:11704	767 000,00	153 400,00	23 010,00	жилищное строительство	земли населенных пунктов

5. На участие в торгах по продаже земельного участка посредством аукциона в электронной форме по Лоту №1 приняли участие:

Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН претендента	Претенденты
1	21.12.2023 08:12:32 (+03:00)	420527370730	Лисняк Иван Васильевич
2	12.01.2024 08:06:44 (+03:00)	420591908335	Маньянова Ирина Зайнулаевна
3	12.01.2024 19:58:57 (+03:00)	420550184080	Геворгян Грачик Андраникович
4	15.01.2024 09:51:09 (+03:00)	420532878537	Мазин Василий Александрович

5	17.01.2024 07:00:21 (+03:00)	422371898491	Бахтигареев Ринат Насимович
6	17.01.2024 10:35:55 (+03:00)	420105110678	Урбах Денис Владимирович

6. Ценовое предложение участников по Лоту № 1:

Номер участника	Дата и время подачи заявки на участие	Участник	Предложение о цене	Время подачи ценового предложения
1	21.12.2023 08:12:32 (+03:00)	Лисняк Иван Васильевич	2 354 690	22.01.2024 09:23:24 (+03:00)
2	12.01.2024 08:06:44 (+03:00)	Маньянова Ирина Зайнулаевна	1 434 290	22.01.2024 09:07:32 (+03:00)
3	12.01.2024 19:58:57 (+03:00)	Геворгян Грачик Андраникович	2 331 680	22.01.2024 09:23:11 (+03:00)
4	15.01.2024 09:51:09 (+03:00)	Мазин Василий Александрович	928 070	22.01.2024 09:02:23 (+03:00)
5	17.01.2024 07:00:21 (+03:00)	Бахтигареев Ринат Насимович	790 010	22.01.2024 09:00:09 (+03:00)
6	17.01.2024 10:35:55 (+03:00)	Урбах Денис Владимирович	-	-

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 1, 22.01.2024 09:23:24 (+03:00), Лисняк Ивана Васильевича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 3, 22.01.2024 09:23:11 (+03:00), Геворгян Грачик Андраниковича

7. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1 в электронной форме - Лисняк Ивана Васильевича, ИНН 420527370730, участник № 1.

8. По итогам аукциона цена продажи земельного участка по Лоту № 1 составляет - **2 354 690, 00 рублей.**

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола подготовит и направить в адрес победителя - Лисняк Ивана Васильевича, ИНН 420527370730, проект договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 10, площадью 938 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11704.

10. Задаatok, внесенный Лисняком Иваном Васильевичем, в размере **153 400,00 рублей**, перечисляется на счет продавца права и засчитывается в счет платы по договору купли-продажи земельного участка.

Задаatok, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

И.С. Мишин

Заместитель председателя комиссии

А.Е. Савченко

Секретарь комиссии

Е.В. Лочман

Член комиссии

А.А. Размахина

Член комиссии

С.Н. Лобова

Член комиссии

Л.В. Ладаюн